

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, adoptată de Camera Deputaților în ședința din 26.11.2002 și de Senat în ședința din 12.12.2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.34 din 22 ianuarie 2003.

Această lege a fost completată prin OUG nr.101 din 24.10.2003.

A fost elaborată Norma metodologică conform art.8 din Lege de Guvernul României la data de 29.07.2003, publicată în M.O. Partea I, nr.588 din 19.08.2003.

De la data intrării în vigoare, această lege s-a bucurat de un interes deosebit din partea unor familii de tineri și tineri de până la 35 de ani.

Considerăm că prin aplicarea acestei legi se pot obține unele efecte deosebit de benefice pentru societatea românească: prin angajarea în obținerea unei locuințe personale, tinerii specialiști, care vor să participe la creșterea economică a țării, prin obținerea unei locuințe accesibile se pot dedica integral muncii profesionale. Prin aceasta ei nu o să mai fie tentați să schimbe locul de muncă în țară sau în străinătate. Astfel, legea ajută la stabilizarea unor cadre absolut necesare economiei de tranziție în țara noastră. Pe termen mediu și lung prin această lege se aduce o contribuție esențială la formarea clasei de mijloc, baza unei societăți eficiente cum sunt cele din Comunitatea Europeană.

Schimbările propuse se referă la reducerea suprafeței minime de la 250 m² la 120 m². Se consideră că grupul de țintă expus mai sus – tinerii specialiști angajați în procesul de producție au nevoie de o locuință confortabilă, primitoare, corespunzătoare pentru viața familială, care totuși să fie accesibilă din punct de vedere financiar, ne fiind nevoie de suprafețe de teren pentru grădini de zarzavat. Ca termen de referință se propun locuințele duplex înșiruite cu o lățime a parcelei de 6,8 – 7,2 m și suprafețe de 20 – 35 mp în fața casei, 65 – 75 mp suprafață construită și în funcție de configurația terenului, o grădină – cameră verde de 50-80 mp. Astfel se

ajunge la o suprafață totală a parcelei variind între 130-190 m². de menționat faptul că tipul de locuințe duplex înșiruite au avantajul unor pierderi de căldură reduse având numai două ziduri exterioare. Acest tip de case de locuit este folosit în țări cu densitate de populație mare (Olanda, Belgia, Danemarca, etc.).

Reducerea suprafeței minime și a lățimii parcelei este benefică pentru localitatea respectivă atât din punct de vedere al folosirii economice a terenului, cât și în privința utilităților ce vor trebui suportate din bugetul comunitar.

O altă schimbare propusă se referă la eliminarea declarației părinților solicitantului că nu dețin terenuri în mediu urban sau rural. Aceasta deoarece pot să existe diferențe foarte mari în valoarea terenurilor, de asemenea solicitantul poate avea frați. Considerăm că nu este justificată legarea solicitării tânărului de situația părinților.

Pentru realizarea locuinței tinerii să beneficieze de credit ipotecar pe termen lung (20 – 25 ani).

Considerăm că este necesar ca parcelarea, proiectarea și executarea lucrărilor să se facă în baza unor proiecte și contracte de execuție cu parametrii de valoare și termene precis fixate. Anumite finisaje interioare și amenajări ulterioare în interior pot fi executate de proprietar și după terminarea lucrărilor contractate.

Considerentele expuse precum și cele ce se deduc din aceasta, fundamentează propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 15/2003 și proiectul de lege anexat.